



Comune di Caltavuturo (PA)

Area LL.PP. ed Ambiente
Servizi a rete e Manutenzione

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, DI TUTTI GLI STABILI COMUNALI, LE SCUOLE, LE STRADE SIA INTERNE CHE ESTERNE ALL'ABITATO E LE RETI DI SOTTOSUOLO ETC., RELATIVAMENTE AL BIENNIO 2019/2020.

RELAZIONE TECNICA

Caltavuturo li, 24.06.2019

Il Progettista Resp. del Procedimento
Geom. Nicolò Cirrito





RELAZIONE TECNICA

Il Responsabile del procedimento dei servizi a rete e manutenzione del Comune, tra i vari compiti istituzionali assegnati ha anche quello di gestire tutti i servizi a rete di proprietà comunale, ivi compreso la rete idrica delle acque primarie destinate al consumo umano, la rete fognaria, le strade pubbliche, sia interne che esterne al Centro Abitato e di penetrazione agricola.

Molti sottoservizi, nonché diverse sedi stradali, in atto risultano essere vetusti e comportano conseguentemente, ripetuti e spesso significativi interventi di manutenzione che di norma vengono eseguiti in economia diretta con le modeste attrezzature, unità lavorative e risorse economiche assegnate.

Spesso e soprattutto quando si verificano contemporaneamente più esigenze manutentive, si evidenziano ritardi nell'esecuzione degli stessi, con conseguenti disagi ai cittadini, comportando a volte, anche l'interruzione di alcuni servizi che per il loro fine risultano essere primari, necessari ed indispensabili per la collettività.

Al fine di poter intervenire immediatamente per la risoluzione degli interventi di manutenzione di maggiore entità, non prevedibili e tanto meno programmabili, si ritiene opportuno affidare a ditta esterna, fornita dei mezzi, attrezzature e mano d'opera necessari e mediante l'istituzione di un accordo quadro con un solo operatore economico, i lavori di manutenzione di che trattasi, che di conseguenza, potranno essere eseguiti più celermente nell'arco dell'intera giornata e non esclusivamente nelle ore di servizio del personale dipendente così come avviene in atto, lasciando di conseguenza, in carico del personale manutentore gli interventi di minore entità;

L'esecuzione degli interventi previsti in progetto risultano oggettivamente indispensabili e indifferibili, sussistendo per l'Ente il preciso e tassativo obbligo di sottoporre a manutenzione gli immobili, delle strade e dei sottoservizi di cui è proprietario, anche ai fini della tutela della salute e della pubblica e privata incolumità, assicurando nel contempo, la piena continuità ed efficienza, con interventi tempestivi e puntuali;



Inoltre, l'art. 14 del Decreto Legislativo 30 aprile 1992 n. 285 e s.m.i., Codice della Strada, impone opportuni precetti, ai quali devono attenersi gli Enti proprietari per assolvere, con efficienza, correttezza e completezza, ai compiti di gestione, manutenzione e pulizia delle strade e delle loro pertinenze, degli arredi, delle attrezzature, degli impianti e dei servizi.

Per le motivazioni di cui sopra, e per una migliore programmazione amministrativa, con lo scopo di dare maggiore garanzia di continuità dei servizi, con certezza della immediata risoluzione degli interventi che risultano essere imprevedibili e tanto meno programmabili sia da un punto di vista dell'esecuzione che della certezza delle risorse finanziarie, l'Amministrazione Comunale, ha ritenuto opportuno esternalizzare con affidamenti pluriennali, i servizi di manutenzione di maggiore entità;

con deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 17.01.2019, programmazione degli obiettivi per l'anno 2019, è stato stabilito al punto 16) dell'allegato "A", la predisposizione della perizia per l'affidamento biennale della manutenzione immobili comunali, con priorità, della viabilità esterna di tipo rurale.

Al fine di dare seguito alle indicazioni di cui sopra, impartite dall'Amministrazione Comunale, il Responsabile dell'Area LL.PP. Ambiente – Urbanistica, con determina n. 142 del 20.06.2019, ha nominato il sottoscritto Geom. Nicolò Cirrito, Responsabile del Procedimento.

Adempiendo all'incarico sopra citato, il Geom. Nicolò Cirrito, in considerazione che:

- i lavori di manutenzione che si andranno ad eseguire, non possono essere programmabili e tanto meno prevedibili;
- della disponibilità economica prevista per ogni singolo anno sul bilancio pluriennale 2019/2020;
- dalle esigenze riscontrate negli anni e della disponibilità del personale manutentore, che consente con l'esecuzione di modesti interventi, di ridurre notevolmente i lavori da affidare a ditta esterna.

ha redatto una perizia che prevede l'effettuazione dei lavori di manutenzione su tutte le strade interne, le relative reti di sottosuolo, sugli stabili comunali, i parchi e le strade esterne all'abitato e di penetrazione agricola



Comune di Caltavuturo (PA)

Area LL.PP. ed Ambiente
Servizi a rete e Manutenzione

La necessità di provvedere all'appalto degli interventi manutentivi nelle sopra elencate infrastrutture a gestione comunale, nasce dalla esigenza di prevedere una corretta e tempestiva manutenzione, in quanto, la funzionalità delle reti di sottosuolo delle strade interne e di quanto altro previsto, dipende spesso dalla tempestività d'esecuzione dei lavori di riparazione.

Le riparazioni spesso si manifestano imprevedibili e difficoltose in tutte le categorie di lavori facenti parte del presente progetto e in particolare nelle reti di sottosuolo dove non sempre le perdite si manifestano con affioramenti in superficie, anzi è frequente che dette perdite si manifestano con affioramenti di liquami nei piani scantinati o seminterrati degli immobili di proprietà privata.

In questi casi necessita intervenire con tempestività effettuando dei saggi nel manto stradale che permettono, mettendo a nudo le condotte, di individuare i punti di perdita.

Tali procedure, non sempre risultano esaustive in quanto l'Ente risulta sprovvisto dei mezzi necessari idonei.

Nelle strade i dissesti possono essere causa di intralci al traffico oltre a costituire pericolo per la fruizione di mezzi e persone con conseguente richiesta di eventuale risarcimento.

Altrettanto urgenti risultano gli interventi manutentivi degli immobili comunali.

Per le esigenze sopra descritte e per garantire un tempestivo intervento di manutenzione, si è redatta la presente perizia costituita dalla presente relazione, dal Capitolato Speciale d'Appalto - dall'elenco prezzi, le cui voci di elenco sono quelle del prezzario

regionale vigente nella Regione Siciliana approvato con Decreto Assessoriale n. 4 del 16.01.2019, e successive rettifiche approvate con D.A. n. 10-GAB del 06.03.2019 e con ulteriori voci che non essendo previste nel citato prezzario, sono state desunte da apposita analisi dei prezzi e riportate alla voce "B", in calce all'elenco prezzi;



Per le forniture di materiali o interventi non previsti nell'elenco prezzi e non di facile identificazione e quantificazione, si provvederà, alla loro liquidazione mediante liste in economiche e dietro presentazione di regolare fattura rilasciata dalla ditta fornitrice alla ditta appaltatrice dei lavori di manutenzione.

Attesa la particolarità della perizia in quanto, i lavori da eseguirsi non sono definiti ma bensì imprevedibili e tanto meno programmabili, non è possibile redigere computo metrico.

Pertanto, i lavori verranno disposti di volta in volta, con specifici ordini di servizio che indicheranno alla ditta, il luogo, le modalità ed il tipo di intervento.

Gli interventi verranno disposti ed eseguiti fino alla concorrenza della somma prevista a base d'asta e per ogni singola annualità.

A lavoro eseguito, si provvederà a redigere in calce allo stesso Ordine di Servizio, la contabilità esecutiva di tutti i lavori eseguiti, computando ogni singola categoria di lavori per il corrispondente prezzo unitario dell'elenco prezzi.

Nello stabilire le somme da porre a base d'asta, si è tenuto conto:

- delle esigenze che si sono verificate in passato,
- della disponibilità del personale manutentore e L.S.U. dipendenti del Comune, che consentono di ridurre notevolmente gli interventi da affidare a ditte esterne;
- dalla disponibilità economica del capitolo pertinente, derivante dall'approvazione del bilancio e del Piano Esecutivo di Gestione per l'anno in corso e dalle previsioni per il biennio 2019/2020, pari a un importo complessivo di €. 64.000,00 così distinto:



Comune di Caltavuturo (PA)

Area LL.PP. ed Ambiente
Servizi a rete e Manutenzione

Quadro economico

Comune di Caltavuturo, Via G. Falcone, n. 41 90022		Pag. 3			
RIEPILOGO DELLA SPESA Accordo quadro ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 19.04.2017 n. 56		Importo anno 2019	Importo anno 2020	Importo biennale	Importo complessivo
<u>COSTO ANNUO</u>					
Valore massimo stimato		€. 18.400,00	€. 29.300,00	€. 47.700,00	
Oneri della sicurezza (3% sui lavori) già inclusi nei prezzi		€. 535,00	€. 853,00	€. 1.388,00	
		€. 17.865,00	€. 28.446,60	€. 46.311,60	
A) Importo dei lavori a base d'asta					
• Importo dei lavori soggetto a ribasso		€. 17.865,00	€. 28.446,60	€. 46.311,60	
• Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		€. 535,00	€. 853,00	€. 1.388,40	
		€. 18.400,00	€. 29.300,00	€. 47.700,00	€. 47.700,00
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione					
• Oneri di smaltimento a discarica autor.		€. 600,00	€. 1.500,00		
• Per lavori in economia a fattura ed imprevisti 3% arrotondati		€. 952,00	€. 2.754,00		
• IVA 22% sui lavori + oneri smaltimento + lavori in economia etc. + imprevisti		€. 4.048,00	€. 6.446,00		
• Contributo autorità di vigilanza		€. _____	€. _____		
• Oneri per commissari di gara		€. _____	€. _____		
TOT. SOMME A DISPOSIZIONE AMM.NE		€. 5.600,00	€. 10.700,00	€. 16.300,00	€. 16.300,00
IMPORTO COMPLESSIVO DELLA PERIZIA		€. 24.000,00	€. 40.000,00		€. 64.000,00

La spesa complessiva di €. 64.000,00, sarà FINANZIATA con i fondi del bilancio pluriennale 2019/2020 così distinta:

BILANCIO 2019

- Per €. 24.000,00 sul codice bilancio 09.04-2.02.01.09.010 Cap. 72601

BILANCIO 2020

- Per €. 40.000,00 sul codice bilancio 09.04-2.02.01.09.010 Cap. 72601

Inoltre, si ritiene urgente procedere ad affidare i lavori di che trattasi, al fine di dare puntuale riscontro alle esigenze manutentive che si appalesano quasi sempre impreviste, urgenti e non rinviabili, evitando così, disservizi e lamentele da parte dei cittadini anche con possibili richieste di risarcimenti danni nei confronti del responsabile del servizio e/o dell'Ente;



Comune di Caltavuturo (PA)

Area LL.PP. ed Ambiente
Servizi a rete e Manutenzione

Con la somma prevista nella presente perizia, che andrà a finanziare i lavori di manutenzione oggetto della presente, congiuntamente con i lavori di manutenzione gestiti in economia diretta con il personale dipendente, si ritiene verosimilmente potere sopperire alle necessità manutentive che si appaleseranno nel corso del biennio 2019/2020

Trattandosi di opere di manutenzione, non è per la natura delle stesse, ipotizzabile un programma di manutenzione.

Le opere previste non andranno a modificare la morfologia dei luoghi in quanto le principali lavorazioni prevedono solo opere di manutenzione e rifacimento manti stradali nel rispetto delle tipologie esistenti.

Piano di Sicurezza

Essendo prevista per l'esecuzione dei lavori la presenza in cantiere di una sola impresa, non si è resa necessaria la redazione del Piano di sicurezza e coordinamento, di cui all'art. 100 del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.

Per quanto riguarda l'eventuale applicazione, si farà riferimento alla direttiva n. 92/57/CEE concernente le prescrizioni minime di sicurezza e di salute nei cantieri temporanei o mobili, previste dal D.Lgs. n. 81/2008;

alla luce degli interventi previsti si precisa che, stante la modesta entità degli stessi e le caratteristiche specifiche (micro cantieri o cantieri itineranti) non si ritiene necessario predisporre un piano di sicurezza e di coordinamento.

Nel caso in cui si dovessero eseguire interventi rilevanti o rientranti nei casi contemplati dalla norma vigente, sarà predisposto apposito coordinamento in capo a tecnico abilitato.

I lavori devono comunque essere svolti nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione infortuni ed igiene del lavoro e in ogni caso in condizioni di permanente sicurezza ed igiene.

In particolare, vista la specifica natura dei lavori da eseguirsi, dovranno adottarsi (quando del caso) tutte le prescrizioni relative ai lavori e depositi sulle strade, già previste, tra l'altro, dal D.P.R. 16 Dicembre 1992, n. 495, Regolamento di Esecuzione del C.D.S., artt. N. 30 e n. 43



Comune di Caltavuturo (PA)

Area LL.PP. ed Ambiente
Servizi a rete e Manutenzione

(rif.Art. n. 21 del C.d.s.) e dal Decreto 10 Luglio 2002 del Ministero Infrastrutture e Trasporti, Disciplinare tecnico relativo agli schemi segnaletici da adottarsi per il segnalamento temporaneo.

Ai fini degli obblighi di legge, verrà pertanto, redatto e presentato dall'Impresa il P.S.C..